

حضرات السيدات والسادة المساهمين

لقد أرهقنا اليأس سنوات حيث كانت المحن والفتن والنزوح والحرب والقتل وجميع صنوف الموت والعذاب الى أن منَّ الله علينا بفجر التحرير والحرية في 2024/12/8 وأصبحت سورية لكل السوريين وتجدد الأمل في بناء سورية الحضارة، سورية العلم والمعرفة، سورية المنارة في كل شيء .

واليوم نجتمع لنحتفل ونبارك لأنفسنا ولبلدنا زوال عهد الاستبداد والطغيان و ولادة سورية الجديدة الحرة، سورية لكل السوريين بكافة انتماءاتهم وطوائفهم وسيكون تقريرنا لهذا العام كالولادة الجديدة لسورية بأن نذكر فيه عن الدورة الحالية والأعمال المستقبلية لإزدهار سورية في كل القطاعات وعن السياحة والخدمات بشكل خاص لما لهذا القطاع من أهمية في تحقيق التنمية المستدامة وتأمين موارد بالقطع الأجنبي وخلق فرص عمل كثيرة للمواطنين .

مقدمة :

السياحة هي أكثر من مجرد رحلة هي تجربة فريدة تجمع بين الاستمتاع بالوجهات السياحية والمحافظة على التراث الثقافي وتعزيز النمو الاقتصادي .

أما الفنادق فهي أكثر من مجرد مكان للإقامة، إنها وجهات متكاملة توفر تجربة ضيافة لا تنسى، تساهم في تطوير الصناعة السياحية وتلبية احتياجات المسافرين المتنوعة .

السياحة هي نافذة تطل على ثقافات عالمية متعددة تفتح العقول والقلوب على آفاق جديدة .

السياحة والفنادق شريكان لاغنى عن الآخر يديران عجلة النمو الاقتصادي ويعززان التبادل الثقافي وتساهمان في بناء مجتمعات مستدامة .

ومما لاشك فيه أن الأكتريية بل ربما الجميع يحب السفر وإذا ما كان المال متوفر في فالجميع سيرغب بالسفر فالعالم واسع والأماكن التي يمكن الوصول إليها لاتعد ولا تحصى فليس بالضرورة السفر الى الخارج بل الكثير الكثير يجهل أماكن الاصطياف والأوابد الأثرية والثقافة في بلده .

وعبر التاريخ الانساني أصبح هناك شخصيات مشهورة في عالم السفر وذلك من خلال تجاربهم وتدوين كل ما حصل معهم في أسفارهم .

وهنا سأقتبس بعض ما قال هؤلاء الأشخاص المشهورين :

• السفر يجعلك بارعاً في سرد القصص والذكريات" - ابن بطوطة

وهو واحد من أعظم المسافرين في العالم باحث مسلم عاش في القرن الرابع عشر وقام برحلات وأسفار كثيرة جداً و وصل في رحلاته الى الصين ثم وضع كل ذكريات هذه الرحلات في كتابه الشهير (رحلات ابن بطوطة) .

إذاً التجارب والرحلات والقصص جميعها تبقى حتى لو انتهت كل رحلة لأنك ستذكر بالتأكيد بعد كل رحلة الوقت الرائع الذي تقضيه في هذا المكان أو غيره .

• ان العالم كالكتاب وأولئك الذين لايسافرون يقرؤون صفحته الأولى فقط - اوغستين دي هيتو
صحيح أن الجميع لا يحب السفر بنفس الطريقة ولكن تجاهل السفر يعني التخلي عن جزء مهم من الحياة .

• لقد اكتشفنا أنه لا يوجد طريقة أكثر أماناً لمعرفة ما إذا كنت تحب الأشخاص أو تكرههم أفضل من السفر معهم - مارك توين

عندما تسافر جنباً الى جنب مع الأصدقاء أو الشريك أو الأقارب فإن كل واحد منهم يثري تجربتك في السفر سواء من ناحية إيجابية أو سلبية وسيكونون الأشخاص الذين تشاركت معهم رحلاتك جزءاً دائماً من القصص التي سيقومون بمشاركتها .

إذا السياحة هي ركيزة مهمة وعماد أساسي في اقتصاد أية دولة وهي الشاهد على حضارة وقيمة البلاد فتعكس الثقافة والحضارة والتاريخ فهي بمثابة كتاب مفتوح أمام الزائرين وكلما زاد عدد السياح دلّ ذلك على عرق الحضارة وأصاله الماضي ففيها متعة كبيرة لاتنتهي أبداً .

السياحة كنز حقيقي للبلاد :

تعشق العين كل ما هو جميل وترتاح النفس لرؤية ما هو بديع ومن هنا جاءت ضرورة السياحة لأهداف كثيرة قد تكون ترفيهية هدفها الترويح عن النفس والتمتع بمناظر الطبيعة وبديع صنع الخالق، قال الله تعالى (قُلْ سِيرُوا فِي الْأَرْضِ فَانظُرُوا كَيْفَ بَدَأَ الْخُلُقَ ثُمَّ اللَّهُ يُنشِئُ النَّشْأَةَ الْآخِرَةَ إِنَّ اللَّهَ عَلَى كُلِّ شَيْءٍ قَدِيرٌ) صدق الله العظيم .

كما يمكن أن تكون الأهداف دينية مثل زيارة بعض المعالم الدينية في بلد ما أو أهداف ثقافية لطلب العلم أو زيارة المعارض أو علاجية أو تجارية الغاية منها عقد الصفقات وقد تكون أيضاً سياحة جماعية يشارك فيها مجموعة من الأفراد .

للسياحة فوائد جمة تنعكس على البلد الذي يقصده السواح حيث ينعكس هذا النشاط على اقتصاده فينعشه عن طريق استيعاب أعداد كبيرة من العاملين في هذا القطاع بالإضافة الى تشغيل المرافق مثل المطارات، كما أن السياحة تعد واحدة من أسباب النشاط التجاري الذي يتأثر بما يشتريه السياح من تحف فنية ومنتجات وطنية خلال زيارتهم

كما تزيد السياحة من قيمة الدول الحضارية فهي ثروة لأنها تضاعف فرص إقامة المشاريع الاستثمارية، ومن أجل كل ذلك يجب أن يكون الحفاظ على السياحة من واجب الجميع، فمن واجب الدولة تجاه السياح حصر الأماكن السياحية التي يتوجه اليها السياح والتأكد من توفر النقل والمواصلات منها واليها بالإضافة الى توفر المرافق الصحية والترفيهية فيها وإجراء عمليات الصيانة والترميم لها باستمرار لأن ذلك كله يعمل على جذب السياح الى تلك الأماكن باستمرار وعلى تحقيق صورة مشرق للوطن .

كما أن وضع خطط استراتيجية مدروسة هدفها إبراز معالم الحضارة الموجودة والقيام بحملات دعائية فعالة يعتبران أمرين مهمين لتنمية السياحة وجذب السياح في ظل الموجة التنافسية التي يشهدها قطاع السياحة العالمي هذه الأيام .

نظراً لتعدد الجهات السياحية وتنوع البرامج الترفيهية المقدمة وتقديم الأسعار الجاذبة لقاء الإقامة والخدمات وتدبير السفر ولاينحصر تطوير السياحة على الدور التي تقدمه الدولة بل إن من واجبنا كأفراد المحافظة على إرث بلادنا الحضاري فنحفظه نظيفاً ونحرص على عدم الإضرار بهذه الآثار، كما علينا أن نعكس بحسن أخلاقنا وتعاملنا وجهاً حضارياً أمام السياح فنقدم لهم ما يحتاجونه من عون ومساعدة دون استغلال، فحضارة البلد تكمن في تاريخه و رقي شعبه .

وفي الختام السياحة تجدد الأمل في النفوس وتملأ الروح بالفرح وهي نقطة انطلاق وتغيير مهما تنوعت أهدافها وأنواعها وهي مصدر الإلهام للكثيرين فما أجملها من سحر يسلب الألباب ويملأ النفس بالأسئلة وحب المعرفة .

أولاً الشركات النوعية التي تساهم بها الشركة :

1- شركة الشام للفنادق والسياحة :

كنا ذكرنا في تقاريرنا السابقة بالتفصيل عن الخلاف الذي نشب بين الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية ومحافظة دمشق حول عقد تأسيس شركة الشام للفنادق والسياحة وكيف صدر قرار قضائي بفرض الحراسة القضائية على شركة الشام للفنادق والسياحة وفندق الشام وتعيين حارس قضائي وكيف تشكلت هيئة التحكيم واستعانت الهيئة بلجنة خبراء موجّهين يعمل معظم أفرادها لدى المدعو يسار ابراهيم المخرب الكبير وأكثر اللصوص تدميراً لمقدرات سورية الاقتصادية لمنافع شخصية للنظام البائد والذي كان اليد اليمنى لزوجته الرئيس المخلوع والتي أنت بتقرير باطل بني على الفرضيات والتخمين ولم يوثق بأية وقائع قانونية والمضحك المبكي بالموضوع تبني هيئة التحكيم كل ماورد في تقرير الخبرة حيث أصدرت قرارها في نهاية عام 2022 وتم ذكر فقراته في التقارير السابقة **ودفعاً للتكرار** يمكن الرجوع اليها عند الحاجة في التقارير الماضية، والآن بعد سقوط النظام البائد وتحرير سورية من الطغاة والاجراءات التعسفية الغير قانونية التي مورست بحق الشركة وذلك بالإستيلاء خلافاً للقانون والحقيقة والواقع على منشأة الشركة فندق الشام، تقدمت الشركة وفقاً للقانون بدعوى أمام محكمة النقض لمخاصمة القرارات التي صدرت تعسفاً بحقها وتأمل الشركة أن يتم إنصافها واسترداد حقها المسلوب وفقاً للإجراءات القانونية .

2- شركة اللاذقية للفنادق والسياحة :

استكمالاً لأعمال التجديدات و الإستبدالات التي جرت سابقاً، تمت في عام 2024 كذلك أعمال التجديدات والصيانات الدورية الضرورية للتجهيزات المطبخية والميكانيكية والكهربائية والفندقية، تنفيذاً للنصوص التعاقدية و وفقاً للخطط الموضوعة مسبقاً في نهاية كل موسم حيث يتم البدء بتنفيذ

التجديدات على أن يصار الى الانتهاء من التجديدات وفق الخطة الموضوعة مع بداية الموسم السياحي للعام الذي يليه .

3- شركة صافيتا للفنادق والمنشآت السياحية:

كنا ذكرنا في تقريرنا السابق بأن الشركة وبالتعاون مع وزارة السياحة تعمل لإعداد دفتر شروط كامل من أجل إعادة طرح منشأة الشركة فندق صافيتا الشام على الاستثمار من أجل تحقيق أفضل مردودية مالية للشركة وبقية المساهمين حيث راجع إدارة الشركة عدد من الجهات والأشخاص من أجل استثمار الفندق، ولعدم جدية بعض العروض وعدم استيفاء المعايير وخاصة المالية من البعض الآخر الى أن تم التوصل لأفضل عرض مع مستثمر حيث جرى توقيع العقد بتاريخ 2025/5/6 وجرى توثيقه أصولاً لدى الجهات المختصة وجرى تسليم المنشأة أصولاً على وضعها الراهن لإعادة تأهيلها و وضعها في الاستثمار ضمن المواعيد المحددة أصولاً في العقد .

4- شركة دير الزور للفنادق والمنشآت السياحية :

تم بحث وضع الشركة في اجتماع مجلس الإدارة الأخير بتاريخ 2025/5/27 خاصة بعد سقوط النظام البائد والتحرير بعون الله تعالى بجهود الثوار حيث تم الاتفاق على إعادة تقييم واقع منشأة الشركة فندق فرات الشام من الناحية الفنية عن قرب وتحديد ودراسة الكلف التقديرية لإعادة التأهيل تمهيداً لإتخاذ القرار المناسب بخصوص الفندق من خلال اعتماد أحد خيارى الاستثمار الذاتى للفندق أو إعداد دفتر شروط وطرحه للإستثمار من قبل الغير بما يحقق مصلحة الشركة.

- خدمات الإطعام والمبيت في حقول شركة الفرات للنفط

كنا ذكرنا في تقاريرنا السابقة بالتفصيل عن مجريات القضية التي تكونت بين الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية وشركة الفرات للنفط وجميع الإجراءات ومراحل التقاضي القانونية ودفعاً للتكرار يمكن العودة للتقارير السابقة للإطلاع على كل التفاصيل بهذا الخصوص ونضيف بأن الشركة عادت وعبر وكلائها القانونيين بإعادة فتح ملف القضية وخاصة بعد سقوط النظام البائد و وضع القانون والقضاء على المسار الصحيح لإحقاق الحق والعدالة .

5-شركة بصرى الشام للفنادق والمنشآت السياحية :

تم بحث واقع الشركة بإجتماع مجلس إدارة الشركة الأخير بتاريخ 2025/5/27 حيث تم التطرق الى وضع منشأة الشركة فندق بصرى الشام في مدينة بصرى والذي لم يتم تقييم الأضرار التي تعرض لها خلال الأزمة لتاريخه حيث كان مشغولاً قبل سقوط النظام البائد من الجهات الأمنية التابعة له وقد تم بعد ذلك إعلام إدارة الشركة بأن المنشأة وضعت تحت تصرف القوات الصديقة للنظام السابق علماً أن إدارة الشركة حاولت مراراً الوصول للمنشأة للإطلاع عن قرب على الوضع الراهن وحجم الأضرار وتم تقديم طلبات عن طريق الجهات المختصة في المحافظة في حينه من أجل الوصول للمنشأة وتنظيم ضبط شرطة بالوضع الراهن للمنشأة إلا أنه لم يسمح لممثلي الشركة بالدخول للمكان وبعد التحرير وسقوط النظام البائد وزوال الأسباب التي كانت تحول دون إمكانية الاطلاع على واقع المنشأة والآن الشركة بطور إعادة التقييم للمشأة من الناحية الفنية وإعداد الخطط اللازمة لإعادة تأهيله ووضعه في الخدمة من جديد أو امكانية طرحه للاستثمار بشروط تتناسب الشركة وتحقيق أفضل العائدات .

6- شركة حماة للفنادق والسياحة :

كنا قد بينا في تقاريرنا السابقة بأن منشأة الشركة فندق أفاميه الشام قيد الاستثمار من قبل مستثمر تم التعاقد معه سابقاً خلال فترة الأزمة وانعدام السياحة وعزوف السواح عن القدوم الى سورية بشكل نهائي في حينه وبأن الشركة قد وجهت له إنذارات عدلية للإلتزام ببند العقد وتسديد الإلتزامات المالية عند استحقاقها وكذلك ذكرنا بأنه تم تشكيل لجنة لدراسة نقاط الخلاف بين الشركة ومجلس مدينة حماه حيث تم إعداد محضر أصولي بذلك و رفعت للجهات المختصة للتصديق، والمنشأة الآن قيد الاستثمار ونأمل أن تتفتح السياحة خاصة بعد سقوط النظام البائد وتحرير سورية .

7- شركة الفرات للفنادق والسياحة :

كنا ذكرنا في تقاريرنا السابقة بأن الشركة طرحت منشأة الشركة فندق بادية الشام على الاستثمار وجرى توثيق عقد في حينه مع مستثمر وبعد فترة وبناءً على طلبه بإدخال شركاء معه حيث وافق مجلس إدارة الشركة على إدخال شركاء معه وبتاريخ 2023/5/30 تم توقيع ملحق للعقد الأساسي بين الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية والشركاء الجدد بحضور وزير السياحة في حينه حيث تم تعديل بعض بنود العقد وتعديل بدلات الاستثمار وزيادة المدة وتم تكليف مهندس من قبل الشركة للإشراف على أعمال التأهيل والتجديد لحين تاريخ الافتتاح الذي جرى في عام 2024 .

وقد أقدم المستثمرون على تغيير تصنيف الفندق الى سوية 5/ نجوم دون الرجوع للشركة خلافاً لأحكام العقد المحدد بأربع نجوم وتبعاً لذلك وقع خلال مع المستثمرين والموضوع قيد المراسلات بين الطرفين والشركة مصرة على موقفها بعدم الموافقة على تعديل بنود العقد من طرف واحد دون موافقتها وتحميل المستثمرين جميع تبعات الخلاف أصولاً .

8- الشركات النوعية المتخصصة التي تساهم بها الشركة :

ليس لدينا ما نضيفه عما ذكرناه في تقاريرنا السابقة عن كل ما يتعلق بأعمال هذه الشركات وسنضع المساهمين بأي تطورات أو أعمال أو أحداث مستقبلاً تخص هذه الشركات .

أ - شركة الشام لإدارة الفنادق والمنشآت السياحية " الشام للفنادق "

تعمل الشركة وفق غاية عقد تأسيسها بأعمال الإدارة واستثمار وتملك الفنادق والمنشآت على اختلافها وتأسيس وإنشاء وإشادة مؤسسات و وحدات لتصنيع وتوضيب مختلف المأكولات والمشروبات والأغذية والمواد المستعملة والمستهلكة في الفنادق والمنشآت السياحية وبصورة عامة من الصناعات السياحية على اختلافها وكذلك تأهيل العناصر الإدارية والفنية محلياً وخارجياً لتوفير الكوادر اللازمة لمختلف مستويات إدارة هذه الفنادق والمنشآت السياحية .

ب - شركة الشام للمنشآت الفندقية والسياحية

تعمل الشركة وفق غايات تأسيسها بالتصميم وإنشاء وتنفيذ وصيانة الفنادق والمنشآت وكل ما يراه مجلس إدارتها لازماً لتحقيق أغراضها وأهدافها .

ج - شركة الشام للسياحة (شامتور)

سبق أن ذكرنا في تقاريرنا السابقة بأن هذه الشركة قامت بدورها وفق عقد تأسيسها في استقبال السياح في سورية وكذلك عمليات انتقال السياح والمجموعات السياحية القادمة الى سورية وتقديم خدمات النقل لهم على بولماناتها وسياراتها الى بداية قيام الثورة السورية المباركة وتوقف من بعد ذلك قدوم السواح الى سورية .

ونأمل أن تتعافى السياحة بشكل سريع وتعود العجلة الاقتصادية والسياحية للدوران وتحقيق آمال الشعب السوري في الازدهار وتأمين فرص العمل وتحقيق المردود المادي الذي يؤمن العيش الكريم لجميع المواطنين .

وكنا ذكرنا كذلك كيف أن أجهزة الأمن والجمارك التابعة للنظام البائد نظمت ضبط جائر بحق الشركة رتبت بموجبه غرامات بمليارات من الليرات السورية على الشركة وأقدمت على تعطيل عمل الشركة بإلقاء الحجز الاحتياطي الى إصدار بلاغات منع المغادرة على أعضاء مجلس الإدارة وإصدار مذكرات توقيف الى أن اضطرت الشركة مكرهة تحت سوط النظام الى إجراء التسوية

بدفع المبالغ ورفع الحجز وإلغاء قرارات منع المغادرة والقضية الجزائية ما زالت منظورة أمام المحاكم الاستثنائية ونأمل زوال كل آثار هذه القضية كما زال النظام البائد الى الأبد .

- واحة الشهباء :

كنا قد نوهنا في تقاريرنا السابقة عن موضوع أرض واحة الشهباء في مدينة حلب حيث أوضحنا بأن الشركة قامت بشراء جزء من العقار رقم/11474/ (أرض واحة الشهباء سابقاً) من مجلس مدينة حلب والذي كان مؤجراً لها وذلك لإقامة منشأة سياحية عليها ولكن مجلس المدينة أخلت بالتزاماتها في منح التراخيص اللازمة، ولما كانت هذه الأرض هي متوقفة عن الاستثمار منذ انتقال ملكيتها للشركة وعدم الاستفادة منها للسبب المذكور أعلاه كونها أرض زراعية غير معدة للبناء وذلك نتيجة عدم تبديل الصفة العمرانية والشركة تعمل على تقييم الخيارات الاقتصادية التي تحقق أفضل مردودية تعود بالنفع على الشركة والمساهمين وفق:

- أ- تغيير الصفة العمرانية للأرض أو استثمارها من قبل الشركة بمشروع ذو جدوى اقتصادية أو عرضها للاستثمار من قبل الغير .
- ب- بيعها على الوضع الراهن أو بعد تغيير الصفة العمرانية أيهما أفضل مردودية .

• الخطة المستقبلية لعام 2025 :

الشركة تعمل حالياً على إعادة الهيكلة ودراسة وضع المنشآت العائدة لها و/ أو التي هي مستثمرة من قبلها بإعادة التقييم لواقع المنشآت عن قرب وإعداد الخطط تمهيداً لاتخاذ القرارات المناسبة التي تحقق المردودية وفق أحد الخيارين إما بإعادة التأهيل و وضعها بالاستثمار من قبل الشركة أو طرح بعض المنشآت للاستثمار من قبل الغير بشروط تحقق مصلحة الشركة والمساهمين .

وكانت باكورة هذه القرارات في عام 2025 إعادة وضع منشأة الشركة في محافظة طرطوس منطقة صافيتا (فندق صافيتا الشام) في الاستثمار بعد توقيع عقد مع مستثمر تحقق مردودية مادية مناسبة تخدم مصلحة الشركة .

ثانياً - الوضع المالي

1- ميزانيات الشركة

لقد تم إعداد الميزانية السنوية لعام 2024 وفقاً للقوانين السورية كما تم إعدادها وفق متطلبات الإرشاد والإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية والتي نصت على إعداد الميزانية بما يتطابق مع معايير التقارير المالية الدولية /IFRS/ وبشكل خاص المعايير IFRS10 وIFRS12 ورقم IAS1 و IAS27 للمصادقة عليها من قبلكم .

ووفقاً للقوانين الصادرة الخاصة بهيئة الأوراق والأسواق المالية السورية حول إعداد ونشر الميزانية حسب المعايير الدولية علماً بأننا كنا قبل ذلك نقوم بإعداد الميزانية وفقاً لأنظمة الشركة المالية والمحاسبية المصادق عليها من السلطات المختصة السورية أصولاً ووفقاً للقوانين والأنظمة السورية المرعية، ولكن بتطبيقنا حالياً للمعايير الدولية ستمكن الشركة مستقبلاً ان ارادت ووجدت مصلحة بذلك من تسجيلها في البورصات العالمية، وتعطيها بذلك بصورة قاطعة مصداقية وشفافية وسمعة محترمة عند جميع المستثمرين السوريين و العرب والدوليين.

وما يدعونا للفخر بأن شركتنا كانت أول شركة في سورية تقوم بالإضافة الى تنظيم ميزانيتها السنوية وكافة قوائمها المالية وفقاً لأنظمة الشركة و للقوانين والأنظمة السورية لإقرارها من هيئتك العامة، تقوم كذلك لضرورات التسجيل في البورصات المالية ان رغبت بذلك بالتوازي بإعداد ميزانية ثانية وفقاً للمعايير الدولية IAS. وكانت الميزانية المعدة من مفتش حسابات الشركة يوافق عليها، أكثر من ألف مساهم يحضر الهيئة العامة للمساهمين بالإجماع .

لقد ازدادت قيمة مساهمات واستثمارات شركتنا المباشرة وفي الشركات التي تساهم بها أضعافاً مضاعفة عن القيمة المكتتب بها في جميع الاكتتابات التي صدرت عن شركتنا والتي بلغ عددها أحد عشر اكتتاباً منذ إحداثها قبل أكثر من 45/ عاماً، إذ تبلغ القيمة الفعلية لمساهماتنا واستثماراتها بالوضع الراهن بتاريخ 2024/12/31 مبلغ /41.416.485.654/ ل.س وفقاً لأحكام القانون/61/، ولآخر المعايير الدولية رقم 1 و 27 إذ تبلغ مجموع موجودات الشركة مع الشركات التي تساهم بها مبلغ /98.044.676.431/ ليرة سورية ومن أصل هذه الموجودات مبلغ /75.052.184.196/ ليرة سورية يمثل موجوداتها المتداولة.

وتبلغ الالتزامات المباشرة وغير المباشرة المترتبة على كل من الشركة والشركات التي تساهم بها مبلغ /23.877.353.649/ ليرة سورية، من أصل هذه المبلغ هناك مبلغ /23.807.445.709/ ل.س. التزامات متداولة. وتبلغ حقوق الملكية لمساهمي الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية مبلغ /59.493.958.842/ ل.س وحقوق الأقلية للشركاء الذين يساهمون معها في هذه الشركات التي تساهم بها مبلغ /14.673.363.940/ ل.س وهي تمثل بشكل أساسي مساهمات المحافظات ومجالس البلديات و وزارة السياحة بالشركات الفرعية التي تساهم بها كما هو مبين بالإيضاح /23/ من الميزانية العمومية للشركة.

2-الاحتياطيات

لقد حدد نظام الشركة الاساسي وقانون الشركات ، أسس اقتطاع الاحتياطين الإجباري والاختياري .

وقد وصل الاحتياطي الاجباري الى نصف الرأسمال أي /312.500.000/ ل.س، والاحتياطي الاختياري كامل رأس المال أي /625/ مليون ليرة سورية.

ولما لم تقم الشركة بتقدير موجوداتها الثابتة والمتحركة منذ أكثر من خمسة عشر عاماً، واحتراماً للمعايير والنظم الدولية الحديثة و للشفافية في حساباتها قامت الشركة في عام 2009 وتنفيذاً لاحكام نظامها المحاسبي والقانون 61 لعام 2007 بتكليف مهندسين خبراء مستقلين معتمدين من قبل المحاكم ووزارة العدل لتقييم منشآت الشركات التي تساهم بها ومن ثم عرضها للمصادقة على كل ذلك من قبل مفتشي حسابات آخرين معتمدين كذلك من قبل وزارة المالية، وقد تم تسجيل الفروقات الناتجة عن اعادة التقدير ضمن الاحتياطي الخاص، المشار إليه في الزمرة 54 حساب مساعد رقم 5422 من حساب التوزيع - النتائج، والعائد لاحتياطي إعادة التقدير الزمرة 21 حساب 2123 من حساب المطالبات للمنهاج المحاسبي للشركة المصدق أصولاً والذي يعتبر جزءاً من القانون 56 لعام 1977 كما جاء في المادة /17/ منه.

وقد قدمت الشركة لوزارة المالية ومديرية مالية دمشق (مديرية الضرائب) تقييم موجوداتها وبعد الموافقة عليها ووفقاً لأحكام القانون /61/ لعام 2007 سددت الشركة بعد موافقة الوزارة الرسوم القانونية البالغة /157.628.32 ل.س لعام 2010 لوزارة المالية تبعاً لذلك.

ولما كنا لا نستطيع اعادة تقييم ممتلكات الشركة في دير الزور وحوران نظراً للظروف الحالية، يبلغ هذا "الاحتياطي الخاص-فائض إعادة التقدير" في 31/12/2024 مبلغ /980.979.682.8 ل.س.

3- الأرباح المجدولة والمؤجلة التوزيع

وفقا لقرارات الهيئة العامة الثامنة المنعقدة في 17 نيسان 1986 والتي خصصت مبلغ ثمانين مليون ليرة سورية كأرباح صافية اضافية توزع على المساهمين كأرباح استثنائية بعد عشر سنوات من تسديد كل اصدار وبواقع /250/ ل.س للسهم الواحد من أسهم الإصدارات الأربعة الأولى أي ان يوزع لكل سهم، اضافة لأرباحه السنوية بعد عشر سنوات من تسديد كل إصدار هذا الربح الاستثنائي، وهذا المبلغ يمثل كامل قيمة كل سهم من أسهم الشركة المكتتب بها والمسددة من قبل المساهم للاكتتاب بذلك السهم من أسهم الشركة .

وقد تم جدولة هذه الأرباح الاستثنائية في حينه بحيث يجري توزيعها بانقضاء عشر سنوات على دفع القسط الثاني من أقساط أسهم كل إصدار، اضافة للأرباح التي تسدد له سنويا كأرباح عن السهم المكتتب به، ويكون بذلك كل مساهم قد قبض من الشركة كامل قيمة السهم ويبقى السهم بحوزته تسدد له أرباح سنوية ثم يسدد له ما يعود لكل سهم من نصيب عند انتهاء مدة الشركة المحددة بقانون احداثها .

ولقد باشرنا بتوزيع القسائم العائدة لهذه الأرباح الاستثنائية على المساهمين منذ نهاية حزيران عام 1989 للإصدار الأول.

ولقد قامت الشركة عام 1989 بتنفيذ هذا القرار وسددتها وبواقع /250/ ل.س للإصدار الثاني وذلك خلال عام 1992، كما سددت قيمة الأسهم العائدة للإصدار الثالث عام 1994، ووزعت هذه الأرباح الاستثنائية العائدة للإصدار الرابع عام 1996 .

وبذلك تكون الشركة قد سددت لجميع مساهميها كامل قيمة ما سددوه من القيمة الاسمية لأسهم هذه الإصدارات الأولية الأربعة كأرباح استثنائية، إضافة للأرباح السنوية التي تقاضوها،

والتي تبلغ أكثر من ست مرات القيمة الاسمية لاسهمها، وبذلك أصبح مساهمو الشركة الاوائل قد قبضوا حوالي عشرة اضعاف قيمة الاسهم الاسمية لكل سهم كأرباح.

ويستمر المساهمون وسيستمرّون بتقاضي ارباح لاسهمهم، ناهيك عن بقاء الأسهم المكتتب بها بحوزتهم اضافة لازدياد قيمتها أضعافا مضاعفة منذ الاكتتاب حتى الآن .
كما جدّلت الأرباح المؤجلة التوزيع لدى الشركات التي تساهم بها بحيث يجري توزيعها بتواريخ محددة بعد تسديد تلك الشركات لالتزاماتها للغير، آخذة بعين الاعتبار السيولة لديها.

4- الأرباح المحققة والمؤجلة التوزيع لدى الشركات الفرعية

وفقا لأحكام قرارات مجالس الإدارة والهيئات العامة العادية وغير العادية والاستثنائية للشركات التي تساهم بها والقاضية بتأجيل دفع الأرباح المحققة في هذه الشركات لمساهميها لحين تسديد هذه الشركات لجميع الالتزامات للغير، وتجميد الأرباح في كل من هذه الشركات حتى ذلك الحين، وتسديدها بعد ذلك لمساهمي الشركة .

5- الأرباح المقترح توزيعها

نتيجة الظروف الحالية والمستمرة منذ منتصف آذار 2011 تراجعت الحركة السياحية في سوريا بشكل ملحوظ وكبير حتى انها توقفت بالكامل في اغلب المحافظات المتواجدة بها منشآت للشركة، ورغم تأثير تلك الأحداث بشكل كبير على حركة السياحة الخارجية حتى الآن ونتيجة سياسة الشركة الواعية تم تحقيق أرباح في دورة عام 2024 مبلغ/21.419.825.675 ل.س تضاف إلى الأرباح المدورة. علماً بأن الشركة بالرغم من أن القانون يعفيها، تسدد الضرائب والرسوم وفقاً لقوانين وانظمة صدرت عام 2006 وتوجب على الشركة تسديدها منذ عام 2007 بالرغم من اعفاءاتها بموجب قانون

تأسيسها، لذا تقوم الشركة بتسديدها مع التحفظ كونها معفاة منها حسب قانون تأسيسها ونأمل استردادها مستقبلاً.

إن الشركة تأمل ان تعود الحركة السياحية لسورية كما كانت في السابق وأن تحقق أرباحاً مجزية، ومع ذلك نظراً للظروف الحالية تقترح الشركة توزيع ما يلي من الارباح المدورة:

أ- توزيع 200% من القيمة الاسمية لقاء تسليم القسيمة رقم 50 عن عام 2024 .

ب- منح المساهمين حسم 20% من قيمة فواتير الإقامة والطعام وأية خدمات أخرى في المنشآت

التي تملكها و/أو تديرها الشركة لعام 2024 على أن تدفع الحسميات المذكورة للمساهم في

نهاية كل عام دفعة واحدة، بعد تقديم الفواتير الأصلية إلى إدارة الشركة، وعلى أن لا يتجاوز

مجموع الحسميات بالنسبة للمساهم سنوياً مبلغ 20% من القيمة الاسمية الإجمالية لأسهمه

في الشركة . ولقد استفاد في السنوات السابقة عدد كبير من المساهمين من هذه الحسومات .

علماً أن الأرباح السنوية التي توزع هي أرباح وليست فوائد وتبقى اكبر من مبلغ الفائدة المصرفية التي

تقدمها المصارف العاملة في القطر للأموال المجمدة والمودعة لديها .

لذا نقترح توزيع الأرباح المنوي توزيعها لعام 2024 وفق اقتراح مجلس الادارة .

يرجى الاطلاع والموافقة .

دمشق في 2025/5/27 .

رئيس مجلس الإدارة

نعمان عائدي

إيضاحات إضافية (1)

تأسست الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية بموجب القانون /56/ لعام 1977 ومن مواد هذا القانون:

- المادة 1- تؤسس شركة مساهمة مغفلة عربية سورية عنوانها الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية.
- المادة 2- تهدف الشركة إلى تنمية وتنشيط الصناعة السياحية ضمن إطار خطط التنمية الاقتصادية والاجتماعية في القطر
- المادة 8- لا تسري على هذه الشركة الأحكام والقيود الواردة في النصوص التشريعية والتنظيمية المتعلقة بشركات القطاع العام مهما بلغت نسبة مساهمة الدولة وجهات القطاع العام فيها .
- المادة 9- للشركة استثناء من أحكام وقف ومنع وحصر وتقييد الاستيراد ومن أنظمة القطع والاستيراد المباشر من بلد المنشأ .
- المادة 10 - تعفى أموال الشركة وأرباحها وتوزيعاتها وكافة أوجه نشاطها وعملياتها من جميع الضرائب والرسوم مهما كان نوعها وطبيعتها وذلك للسنوات السبع الأولى من تاريخ بدء استثمار كل منشأة من منشآتها ما لم تكن تتمتع بميزات أفضل بمقتضى النصوص القانونية النافذة.
- المادة 13- تخضع الشركة فيما لم يرد عليه نص في هذا القانون لأحكام قانون التجارة الصادر بالمرسوم التشريعي رقم 149 لعام 1949 وتعديلاته.

أعضاء مجلس الإدارة للشركة العربية السورية للمنشآت السياحية

- 1 - السيد محمد نعمان عائدي رئيس مجلس الإدارة - عضو مجلس إدارة في عدد من الشركات السياحية بكالوريوس في الإدارة - جامعات فرنسا خبرة إدارية في مجالات الفنادق والسياحة منذ أكثر من 25 عام.
- 2 - السيدة غادة نجمة: نائب رئيس مجلس الإدارة في عدد من الشركات السياحية - بكالوريوس في الإدارة جامعة دمشق - خبرة إدارية في مجالات الفنادق والسياحة منذ أكثر من 30 عام.
- 3- السيد بارسوخ كيوركبان : بكالوريوس تجارة واقتصاد منذ عام 1964 مدير وخبير مالي ومصرفي منذ أكثر من 40/ عام .
- 4- السيد أنس عائدي : خريج إدارة أعمال من جامعات أميركا والمكسيك خبرة إدارية في مجال الفنادق والسياحة منذ أكثر من 25 عاماً .
- 5- المهندس شربل رزق : بكالوريوس هندسة ميكانيك منذ عام 1983 خبير استشاري معتمد - خبرة هندسية في مشاريع الري والصيانة والفنادق منذ أكثر من 38 عاماً .
- 6- الأستاذ: اسماعيل ناصر : إجازة في الاقتصاد ممثل وزارة السياحة .
- 7- الأستاذ نضال هواش: إجازة في الاقتصاد ممثل وزارة السياحة.
- تعويضات أعضاء مجلس الإدارة :**

منذ تأسيس الشركة ولغاية نهاية عام 2023 قبل تعديل النظام الأساسي كانت أتعاب رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وفقاً لما نص عليه قانون التجارة لعام 1949 أي 6000 ل.س لعضو مجلس الإدارة و 12000 ل.س لرئيس مجلس الإدارة، وبتاريخ 2023/12/6 تم توفيق نظام الشركة الأساسي مع قانون الشركات وتم تعديل المادة /29/ بحيث أصبحت مكافآت مجلس الإدارة بنسبة لا تتجاوز 5% من الأرباح الصافية بعد تنزيل الاحتياطي الاجباري واحتياطي ضريبة الدخل وريع الأسهم والأسناد التي تملكها الشركة وعلى أن يحدد المبلغ كل عام بقرار من الهيئة العامة بناءً على اقتراح من مجلس الإدارة، ولما كان إقرار التعديلات جرت في نهاية عام 2023 وتم التصديق عليها في عام 2024 وبالتالي سيتم تطبيق النسبة والمبلغ اعتباراً عن الدورة المالية 2024، واقترح المجلس في اجتماعه بتاريخ 2025/5/27 صرف تعويضات لأعضاء المجلس بمبلغ عشرة ملايين ليرة سورية وسيطرح الاقتراح على الهيئة العامة في 2025/7/8 علماً بأن وزارة السياحة تساهم بنسبة 25% من رأس مال الشركة وهي المساهم الوحيد الذي يملك 5% أو أكثر من أسهم الشركة منذ تأسيسها، ولا يوجد مساهمون من الشركات التابعة أو الشقيقة في الشركة.

الأوراق المملوكة من الأطراف ذات العلاقة

الاسم	أعضاء مجلس الادارة	النسبة لعام 2023	النسبة لعام 2024
محمد نعمان العائدي	رئيس مجلس الادارة	% 0.0092	% 0.0092
أنس العائدي	نائب رئيس مجلس الادارة	% 4.2	% 4.2
غادة نجمة	عضو	% 0.004	% 0.004
بارسيخ كيوركيا	عضو	% 4.72	% 4.72
فراس شققة	عضو	% 0.00455	لا يوجد
شربل رزق	عضو	لا يوجد	% 0.004
وزارة السياحة – ممثلة بعضوين	أعضاء	% 25	% 25
الادارة التنفيذية			
الدكتور جوزيف نصير	المدير العام	لا يوجد	يوجد
المهندس أنطون برصة	المدير التنفيذي	% 0.0100	% 0.0100
محمود دهنه	المدير المالي	لا يوجد	لا يوجد
زبيدة محمد سعيد السيد	رئيس دائرة الأسهم	% 0.0210	% 0.0210
شعبان جمو	الادارية والقانونية	% 0.0210	% 0.0210

إيضاحات إضافية (2)

موظفي الشركة ومدققها الخارجي

المدير العام: الدكتور جوزيف نصير دكتوراه في الحقوق من جامعة بروكسل في بلجيكا استاذ جامعي معاون وزير السياحة سابقا
المدير التنفيذي: المهندس انطون برصه : بكالوريوس هندسة مدنية خريج جامعة دمشق قام بالإشراف على تنفيذ عدد من المشاريع الصناعية والخدمية والسياحية في الإمارات ولبنان وسوريا، مدير عام لعدد من الشركات – خبرة أكثر من /40/ عام .
المدير المالي: محمود دهنه: مدير مالي لعدد من الفنادق والمنشآت السياحية خبرة في الإدارة المالية لأكثر من /20/ عام مدير مالي للشركة منذ عام 2021 .

رئيس دائرة الأسهم: زبيدة محمد سعيد السيد بكالوريوس اقتصاد جامعة دمشق من عام 1987 خبرة أكثر من /25/ عام في الإدارة المالية والمحاسبة والمصارف.

الشؤون الادارية والقانونية: شعبان جمو ادارة أعمال ودراسات قانونية خبرة أكثر من /25/ عام في الادارة – عضو الاتحاد العربي للفنادق والسياحة ومقررها العام .

مجموع رواتب وتعويضات الإدارة العليا والموظفين التنفيذيين: 9.054.775 ل.س شهرياً.

عدد موظفي الشركة: 310 موظف .

يعملون في الشركات الفندقية التي تساهم بها الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية وهي عبارة عن سبع شركات فندقية إضافة إلى فندق قصر زنبوبيا في تدمر ومنشأة الكيترينغ في مطار دمشق الدولي إضافة إلى ثلاث شركات تخصصية والعدد الإجمالي البالغ 890 موظف موزعون على الفئات التالية :

القسم	العدد
الإداري والسائقين والمركز الصحي	75
المبيعات والتسويق	15
المطابخ والمطاعم	115
العناية والاستقبال والمصبغة	65
الصيانة والمهندسين	40
المجموع	310

حملة الشهادات الجامعية	45
معاهد فندقية ومعاهد متوسطة	105

ان أعداد الموظفين الواردة في الجدول تمثل موظفي الشركة والشركات الأخرى التي تساهم بها وهذه الشركات هي عبارة عن شركات فندقية وشركات تخصصية تختلف أنشطتها وتقسيماتها الوظيفية وعليه فإنه من الصعب إدراج هيكل تنظيمي للشركة .

والشركة تتبع سياسة التأهيل والتدريب المستمر لكوادرها وتلتزم بتطبيق معايير الجودة الدولية .

مدقق حسابات الشركة: السيد عبدالله صلوحه ويتقاضى تعويضاً مالياً بمبلغ 8.000.000 ل.س سنوياً.

إيضاحات إضافية (3)

السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين

البيان	2019	2020	2021	2022	2023	2024
الأرباح المحققة	728.018.309	729.071.055	3.934.512.284	6.411.870.953	10.581.935.688	21.419.825.675
الأرباح الموزعة	156.250.000	156.250.000	156.250.000	468.750.000	625.000.000	812.500.000
صافي حقوق المساهمين	22.347.708.901	22.920.529.956	26.698.792.240	32.641.913.193	38.886.633.167	59.493.958.842

- نظرا للأوضاع قبل التحرير فإن الشركة وشركاتها التي تساهم بها كانت تعتمد على السوق المحلي فقط وذلك لتأثر حركة السياحة الخارجية بالظروف التي كانت سائدة في البلاد، و وفقا لذلك لا يمكن تحديد حصة الشركة في السوق المحلي والشركة لاتعتمد على أي مورد رئيسي أو زبون رئيسي ولايوجد أي عقد بين الشركة وأي من الشركات التي تساهم بها .
- مع التنويه بأنه لا يوجد أي عمليات متكررة لها أثر مالي على الشركة وكذلك لا يوجد صفقات مع أطراف ذات علاقة وأن كافة العمليات مع الأطراف ذات العلاقة تم الإفصاح عنها ضمن القوائم المالية الموحدة للشركة .
- وتمارس الشركة مسؤوليتها الاجتماعية عن طريق تدريب خريجي المعاهد والمدارس الفندقية لدى منشآت الشركة .

علما أن رأس مال الشركة 625 000 000 ل.س وعدد الأوراق المالية المصدرة 6.250.000 وفقاً لقرار الهيئة العامة الغير عادية للشركة بتاريخ 2023/12/6 حيث تم توحيد أسهم الشركة الممتازة والعادية وتعديل القيمة الاسمية للسهم الواحد من عشر ليرات سورية الى مائة ليرة سورية وتم التصديق على القرارات من قبل وزارة التجارة الداخلية وحماية المستهلك بقرارها رقم 1201 تاريخ 2024/5/12 وقرار هيئة الأوراق والأسواق المالية رقم 120/م تاريخ 2024/10/8 وأن الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية منذ التأسيس قامت بتوزيع نسبة من الأرباح لا تقل عن 10% سنوياً ثم قدمت أرباحاً استثنائية لكل من إصدارات الشركة الأربع الأولى وبما يساوي ثمن سهم الشركة بعد عشرة سنوات من هذه الإصدارات الأربعة وقامت بتوزيع 25% من رأس المال كأرباح منذ عام 1990 ولغاية 2011 و وزعت الشركة أرباح عن الدورة المالية 2023 بنسبة 130% وكذلك ستوزع الشركة الأرباح عن الدورة المالية 2024 بنسبة 200% .

إيضاحات إضافية (4)

اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

1- لجنة التدقيق :

أعضاء اللجنة :

- السيد محمد نعمان عائدي
- السيد بارسوخ كيوركين
- المهندس فراس شقفة

مهامها :

- متابعة مدى تقيد الشركة بالتعليمات والأنظمة المرعية الإجراء من قبل الهيئة والالتزام بقانون الأوراق المالية والتعليمات والأنظمة والقرارات الصادرة بموجب هذا القانون .
- متابعة الصفقات والعقود التي تبرمها الشركة مع الأطراف ذوي العلاقة للتأكد من عدم وجود تضارب في المصالح في هذه الصفقات .
- ضمان استقلالية كل من المدققين الداخليين والمدققين الخارجيين بما في ذلك الاستقلالية في الموارد .
- ضمان التأهيل والتدريب المستمر لعناصر قسم التدقيق الداخلي .
- الاشراف على أعمال تطوير وتحديث أنظمة الرقابة الداخلية ومعايير تقييم الاداء .
- التأكد من أن الشركة تحترم حقوق أصحاب المصالح التي ترعاها قوانين العمل والشركات والعقود وتأمين الفرصة لأصحاب هذه المصالح بالحصول على تعويضات مناسبة عن أية خسائر قد تلحق بهم بنتيجة الاخلال بأي من حقوقهم .
- القيام بأية مهام أخرى قد يكلفها بها مجلس الادارة توفر الكفاءة والوقت اللازم لديها .
- الاشراف على أعمال قسم التدقيق الداخلي والتنسيق مع المدقق الخارجي .

2- لجنة التخطيط الاستراتيجي :

أعضاء اللجنة :

- السيد محمد نعمان العائدي
- السيدة غادة نجمة

مهامها :

من أهم الوظائف المسندة الى هذه اللجنة الموافقة على الاستراتيجية الأساسية للشركة وتوفير الدعم للإدارة في تطبيق هذه الاستراتيجية ويشمل هذا الإجراء المهام التالي :

- إعداد المخططات
- متابعة تنفيذ المخططات وتقييمها

3- لجنة التنظيم والادارة :

أعضاء اللجنة :

- السيد محمد نعمان عائدي
- السيدة غادة نجمة

مهامها :

تشمل أنشطة لجنة التنظيم والادارة المهام التالية :

- رسم الهيكلية التنظيمية للمؤسسة وتحديد خطوط التواصل والإبلاغ فيها .
- تحديد الصلاحيات والمسؤوليات للوظائف الأساسية وإعداد الوصف الوظيفي لكل منها .
- متابعة أعمال إعداد الموازنات وتقارير تحليل الفروقات ما بين الموازنة والنتائج الفعلية .
- من مهام لجنة التنظيم والإدارة أيضا مراقبة أداء الشركة بشكل عام لتقييم حسن إدارتها من خلال التقارير الدورية التي تتفق مع الإدارة على إعدادها، كما تراقب اللجنة الالتزام بتطبيق الضوابط والأنظمة من قبل العاملين في الشركة .
- تراقب اللجنة أداء المدراء الرئيسيين وتقييم هذا الأداء ولها أن ترفع توصياتها الى المجلس باستبدال المدير التنفيذي اذا دعت الحاجة .

إيضاحات إضافية (5)

البند الخاصة بنظام الإفصاح والشفافية

الرقم	الفقرة	نعم	لا
8	وصف لأي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة المُصدرة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها مع الإشارة إلى الفترة التي يسري عليها ذلك، مع ذكر أي براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة المُصدرة.		لا
9	ملخص لأي قرار صادر عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها، له أثر مادي على عمل الشركة المُصدرة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.		لا
14	الأثر المالي للعمليات ذات الطبيعة غير المُتكررة التي حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة المُصدرة.		لا
23	نتائج التقييم السنوي لفعالية إجراءات الرقابة الداخلية للشركة المُصدرة والتحسينات التي تخطط الشركة المُصدرة إدخالها على أنظمة وإجراءات الرقابة الداخلية في السنة التالية .		لا
24	إذا كان تقرير مدقق الحسابات يتضمن تحفظات على البيانات المالية السنوية، يجب أن يوضح على تقرير مجلس إدارة الشركة المُصدرة طبيعة تلك التحفظات وأسبابها وأي معلومات متعلقة بها.	نعم يوجد تحفظ تعمل الإدارة على إزالته وهو مذكور بالتفصيل ضمن تقرير مدقق الحسابات	
25	أي عقوبة أو جزاء مفروض على الشركة المُصدرة من أي جهة رقابية أو تنظيمية أو قضائية إذا كان لها تأثير جوهري		لا

الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية

القوائم المالية الموحدة
31 كانون الأول 2024



شهادة محاسب قانوني

تقرير مدقق الحسابات المستقل
إلى السادة المساهمين في الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية المساهمة المغفلة المحترمين
تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي المتحفظ

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة المرفقة العائدة للشركة العربية السورية للمنشآت السياحية المساهمة المغفلة، والتي تتكون من الميزانية العمومية الموحدة (المركز المالي الموحد) كما في 31 كانون الأول 2024 وكل من بيانات الدخل الموحدة والتدفقات النقدية، التغييرات في حقوق الملكية للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، وإيضاحات تفسيرية أخرى.

في رأينا وفيما عدا تأثير ما هو مبين في فقرة أساس الرأي المتحفظ فإن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2024 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي المتحفظ

كما هو مبين في الإيضاح رقم 30/ المرفق مع البيانات المالية يوجد نزاع فيما ما بين محافظة دمشق والشركة العربية السورية للمنشآت السياحية المساهمة المغفلة وقد أصدرت هيئة المحكمين قراراً يقضي بإلزام الشركة بدفع مبالغ بلغت قيمتها الصافية مبلغ 7,297,815,760 ل.س فقط سبع مليارات ومائتان وسبعة وتسعون مليوناً وثمانمائة وخمسة عشر ألفاً وسبعمائة وستون ليرة سورية لا غير بعد اجراء التقاص مع مبالغ أخرى مستحقة للشركة ولم تقم الشركة بتسجيل المخصصات المالية اللازمة لمواجهة تلك الالتزامات المالية المترتبة عليها بموجب هذا القرار.

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة في فقرة "مسؤوليات المدقق حول تدقيق البيانات المالية" في تقريرنا. إننا مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس قواعد السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين وقواعد السلوك المهني ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية في الجمهورية العربية السورية، وقد قمنا بالالتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية وفقاً للقواعد المذكورة، في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء رأينا المتحفظ.

التركيز على أمور هامة

أولاً: حول الوضع القانوني للشركة:

1- إشارة إلى الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية الختامية، وبموجب كتاب الإفصاح الطارئ رقم 6/ ص تاريخ 2025/01/13 المرسل من الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية المساهمة المغفلة لهيئة الأوراق والأسواق المالية، فإن الشركة خلال فترة تحرير سورية لم تتوقف عن ممارسة نشاطها ولم تتأثر أصولها الثابتة لأضرار كبيرة، باستثناء بعض الأضرار في المستودعات المركزية للشركة والشركات التابعة لها الكائنة على طريق المطار ومنشأة بصرى الشام في محافظة درعا وفندق فرات الشام في محافظة دير الزور والتي كانت خارج سيطرة إدارة الشركة منذ اندلاع الثورة السورية عام 2011 ولم يتم تقدير قيمة الأضرار لغاية تاريخه



2- نلفت الانتباه الى الايضاح رقم 30/ حول البيانات المالية للشركة والذي يبين أنه يوجد نزاع فيما بين محافظة دمشق (الجهة طالبة التحكيم) والشركة العربية السورية للمنشآت السياحية المساهمة المغفلة (الجهة المحتكم ضدها)، وبتاريخ 2022/11/21 صدر القرار التحكيمي الخاص بالنزاع واكتسب الصيغة التنفيذية بتاريخ 2023/1/29 وقد قضى القرار التحكيمي المشار اليه الى ما يلي:

- فسخ عقد تأسيس شركة الشام للفنادق والسياحة المبرم بين محافظة دمشق والشركة العربية السورية للمنشآت السياحية المساهمة المغفلة وإعادة تسجيل العقارات المبينة في تمهيد عقد الشركة والموحدة لاحقاً تحت رقم 2170 صالحية جادة لدى الجهات المختصة على اسم الجهة طالبة التحكيم

- إلزام الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية المساهمة المغفلة بسداد مبالغ اجمالية لمحافظة دمشق يبلغ مجموعها 51,697,815,760 ل.س فقط واحد وخمسون ملياراً وستمئة وسبعة وتسعون مليوناً وثمانمائة وخمسة عشر ألفاً وسبعمائة وستون ليرة سورية لا غير.

- حسم مبلغ 44,400,000,000 ل.س أربع وأربعون ملياراً وأربعمائة مليون ليرة سورية لا غير من المبالغ المستحقة للجهة طالبة التحكيم والمشار إليها في الفقرة السابقة وذلك مقابل مجموع النفقات التي تكبدتها الجهة المحتكم ضدها.

- إنهاء الحراسة القضائية على شركة الشام للفنادق والسياحة المساهمة المغفلة.

- حل شركة الشام للفنادق والسياحة المساهمة المغفلة والمسجلة بالسجل التجاري بدمشق برقم 50 لعام 1980 وتصفيتهما على ألا تتضمن أعمال التصفية العقارات المشار إليها في هذا الحكم التحكيمي وتعيين مصفي للشركة الدكتور ربيع إبراهيم سميا ولا يزال مستمراً بإجراءات التصفية حتى تاريخ اعداد هذا التقرير.

وقد أشار محامي الشركة الى عدم وجود مخاطر قانونية تؤثر على باقي شركات المجموعة وستتم مطالبة الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية بسداد المبالغ التي قضى بها حكم التحكيم بعد اجراء التقاوص مع المبالغ المستحقة للشركة في هذه القضية التحكيمية المشار إليها مع الإشارة الى أننا لم نقم بتعديل رأينا فيما يتعلق بهذا الأمر.

3- فيما يخص القضية التحكيمية حول النزاع فيما بين الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية وشركة الفرات للنظف بخصوص العقد رقم 2/5259/9 لعام 1989 فقد فصلت محكمة الاستئناف بتاريخ 2023/4/12 بموجب القرار رقم 8 أساس 23 برد دعوى اكساء حكم المحكمين، والشركة في طور مخاصمة القرار أمام محكمة النقض.

ثانياً: تم تدقيق حسابات الشركات التابعة للشركة العربية السورية للمنشآت السياحية من قبل مدققين حسابات آخرين.

ثالثاً: مسؤوليات الإدارة والمكلفون بالحوكمة:

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد بيانات مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو خطأ خلال إعداد البيانات المالية، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم مدى قدرة الشركة على الاستمرار في العمل على أساس مبدأ الاستمرارية ما لم يكن في نية الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو عندما لا تتوفر لديها بديل واقعي سوى القيام بذلك. إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية:

ان غابتنا هي الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء الناتجة عن احتيال أو عن غش أو خطأ، وإصدار تقرير تدقيق يتضمن رأينا. أن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى، لكنه ليس ضماناً على أن التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكشف الأخطاء الجوهرية دائماً عند وجودها. قد تنجم الأخطاء عن احتيال أو عن خطأ وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو بمجموعها، من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه البيانات المالية أثناء التدقيق الذي يتم بشكل فردي أو بمجموعها وأثناء التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق فإننا نقوم بالتقدير المهني ونبقي على الشك المهني خلال عملية التدقيق. كذلك فإننا نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة التدقيق الكافية والمناسبة التي توفر أساساً لإبداء الرأي. ان خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال أكبر من ذلك الناتج عن خطأ، إذ أن الاحتيال ينطوي على تواطؤ، تزوير، حذف متعمد، تحريف، أو تجاوز للإجراءات الرقابية.



- الحصول على فهم للإجراءات الرقابية الملائمة للتدقيق بهدف تصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

- التوصل الى استنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، التوصل الى استنتاج حول وجود شك جوهري متعلق بقدرة الشركة على الاستمرار في العمل على أساس مبدأ الاستمرارية.

إذا تبين لنا وجود شك جوهري حول ذلك فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية، أو أن نعدل في رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. إن الاستنتاجات مبنية على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا ومع ذلك فإن أحداثاً أو ظروفًا مستقبلية قد تؤدي الى توقف الشركة عن الاستمرار في العمل.

- تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى البيانات المالية بما في ذلك الإفصاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بشكل يحقق العرض العادل.

قمنا بالتواصل مع المكلفين بالحوكمة بخصوص نطاق وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف جوهرية في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال عملية التدقيق. كذلك فإننا نقدم للمكلفين بالحوكمة تصريحاً بأننا قد التزمنا بقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإننا نتواصل معهم حول كافة العلاقات والمسائل الأخرى التي يعتقد بشكل معقول أنها قد تؤثر على استقلاليتنا والإجراءات الاحترازية ان لزم الأمر. من بين المسائل التي يتم التواصل بخصوصها مع المكلفين بالحوكمة فإننا نحدد تلك المسائل والإجراءات الاحترازية ان لزم الأمر من بين المسائل التي يتم التواصل بخصوصها مع المكلفين بالحوكمة، فإننا نحدد تلك المسائل التي كانت الأكثر أهمية في عملية تدقيق البيانات المالية للفترة الحالية والتي تعتبر بذلك مسائل التدقيق الرئيسية، نقوم بتوصيف هذه المسائل في تقريرنا مالم تكن القوانين والتشريعات تمنع الإفصاح العلني حول المسألة أو في الحالات النادرة جداً عندما نرى أن المسألة لا ينبغي أن يتم عرضها في تقريرنا لأن العواقب السلبية لذلك يتوقع أن تزيد عن المنافع المتحققة للمصلحة العامة من هذا الإفصاح.

حول المتطلبات القانونية والتشريعية:

- ان نطاق تدقيقنا يشمل التأكد من مدى التزام الشركة بتطبيق أنظمة وتعليمات هيئة الأوراق المالية خاصة المتعلقة منها بالبيانات المالية

- تحتفظ الشركة بفيود وسجلات محاسبية منتظمة، وإن القوائم المالية متفقة معها ونوصي بالمصادقة عليها.

دمشق – الجمهورية العربية السورية
21 نيسان 2025

مدقق الحسابات

المحاسب القانوني عبد الله صلوحه



2024	2023	الإيضاح	الإيرادات
المبالغ بالآلاف الليرات السورية	المبالغ بالآلاف الليرات السورية		
57,431,118	33,113,889	3	إيرادات تشغيلية
(26,104,274)	(16,569,105)	4	مصاريف تشغيلية
31,326,844	16,544,784		إجمالي الربح
(244,247)	(376,071)	5	مصروفات إدارية والمؤونات
31,082,597	16,168,713		الربح قبل الضرائب والرسوم
(1,118,173)	(726,728)	2-6	الضرائب والرسوم
29,964,424	15,441,985		الربح للفترة
21,419,826	10,581,935	7	حصة حاملي أسهم شركة المنشآت
8,544,598	4,860,050	8	حصة الأقلية
29,964,424	15,441,985		
3427.17	1693.11	9	ربحية السهم بالليرات السورية

رئيس مجلس الإدارة
محمد نعمان العائدي



المدير التنفيذي



المدير المالي



إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (31) هي جزء من هذه القوائم

الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية

قائمة المركز المالي الموحدة كما هي في 2024 - 12-31
الأصول

2024	2023		
المبالغ بالآلاف الليرات السورية	المبالغ بالآلاف الليرات السورية		
22,881,792	22,427,214	10	الأصول غير المتداولة
700	700	11	الممتلكات و المعدات والتجهيزات
110,000	110,000	12	استثمارات مالية من خلال بيان الخل الشامل
22,992,492	22,537,914		استثمارات أخرى
			مجموع الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة
3,978,240	3,352,776	13	المخزون
10,082,453	6,431,160	14	الذمم التجارية و الذمم المدينة الأخرى
256,897	256,897	26	ذمم مستحقة من أطراف ذات علاقة
81	81	15	التأمينات
60,734,513	27,863,868	16	الصندوق والمصارف
75,052,184	37,904,782		مجموع الأصول المتداولة
98,044,676	60,442,696		مجموع الأصول
			حقوق الملكية و الالتزامات
			حقوق الملكية
625,000	625,000	17	رأس المال
312,500	312,500	18	الاحتياطي الإجمالي
625,000	625,000	19	الاحتياطي الاختياري
2,070,638	2,070,638	20	علاوة الإصدار
8,682,980	8,682,980	21	الاحتياطي الخاص " فائض إعادة التقدير "
47,177,841	26,570,515	22	الأرباح المحتجزة و المدورة
59,493,959	38,886,633		مجموع حقوق الملكية
14,673,364	10,701,764	23	حقوق الأقلية
74,167,323	49,588,397		مجموع حقوق الملكية و حقوق الأقلية
			الالتزامات
			الالتزامات غير المتداولة
69,908	69,908	24	توزيعات أرباح باقي الشركاء مؤجلة الدفع
69,908	69,908		مجموع الالتزامات غير المتداولة
			الالتزامات المتداولة
8,076,105	3,814,356	25	الذمم التجارية و الذمم الدائنة الأخرى
1,625,412	1,060,720		توزيعات مستحقة الدفع لمساهمي الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية
14,105,928	5,909,315	26	ذمم مستحقة لأطراف ذات علاقة
23,807,445	10,784,391		مجموع الالتزامات المتداولة
23,877,353	10,854,299		مجموع الالتزامات
98,044,676	60,442,696		مجموع حقوق الملكية و حقوق الأقلية و الالتزامات

رئيس مجلس الإدارة



محمد نعمان العائدي

المدير التنفيذي

المدير المالي

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (31) هي جزء من هذه القوائم

الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31-12-2024

2024	2023	الإيضاح	التدفقات النقدية من النشاطات التشغيلية
المبالغ بالآلاف الليرات السورية	المبالغ بالآلاف الليرات السورية		صافي الربح (الخسارة) قبل الضرائب والرسوم
31,082,597	16,168,713		<u>تعديلات عن :</u>
			أرباح بيع موجودات ثابتة
89,122	123,539	10	الاستهلاك
31,171,719	16,292,252		
(3,651,293)	(417,475)		النقص (الزيادة) في الذمم التجارية و الذمم المدينة الأخرى
(625,464)	(2,451,765)		النقص (الزيادة) في المخزون
0	0		النقص (الزيادة) في التأمينات
0	(159,933)		النقص (الزيادة) في ذمم مستحقة من أطراف ذات علاقة
4,261,749	852,055		الزيادة (النقص) في الذمم التجارية و الذمم الدائنة الأخرى
8,196,614	2,772,019		الزيادة (النقص) في ذمم مستحقة لأطراف ذات علاقة
39,353,325	16,887,153		النقدية الناتجة من العمليات التشغيلية
(1,118,174)	(726,728)		الضرائب والرسوم المدفوعة
38,235,151	16,160,425		صافي التدفقات النقدية من النشاطات التشغيلية
			<u>التدفقات النقدية من النشاطات الاستثمارية</u>
(543,700)	(767,528)		شراء ممتلكات و معدات و تجهيزات
0	0		بيع موجودات ثابتة
(543,700)	(767,528)		صافي التدفقات النقدية من النشاطات الاستثمارية
			<u>التدفقات النقدية من النشاطات التمويلية</u>
(247,808)	(219,495)		التوزيعات المسددة لحاملي أسهم الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية
(4,572,998)	(2,144,412)		التوزيعات المسددة للبلديات
(4,820,806)	(2,363,907)		صافي التدفقات النقدية من النشاطات التمويلية
32,870,645	13,028,990		صافي الزيادة (النقص) في النقدية و مايعادلها
27,863,868	14,834,878		النقدية و مايعادلها في أول الفترة
60,734,513	27,863,868		النقدية و مايعادلها في آخر الفترة

رئيس مجلس الإدارة

محمد نعمان العائدي

المدير التنفيذي

المدير المالي

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (31) هي جزء من هذه القوائم

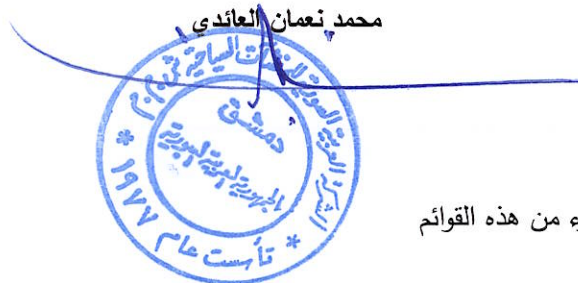
الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية

قائمة التغير في حقوق المساهمين الموحدة للسنة المنتهية في 2024-12-31

الإجمالي	حقوق الأقلية	حقوق الملكية لحاملي الأسهم في الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية	الاحتياطي الخاص " فائض إعادة التقدير "	الاحتياطي الاختياري	الاحتياطي الإجباري	الأرباح المؤجلة التوزيع والمدورة	علاوة الإصدار	راس المال	
المبالغ بالآلاف الليرات السورية	المبالغ بالآلاف الليرات السورية	المبالغ بالآلاف الليرات السورية	المبالغ بالآلاف الليرات السورية	المبالغ بالآلاف الليرات السورية	المبالغ بالآلاف الليرات السورية	المبالغ بالآلاف الليرات السورية	المبالغ بالآلاف الليرات السورية	المبالغ بالآلاف الليرات السورية	
45,220,152	12,578,238	32,641,914	12,395,196	625,000	312,500	16,613,580	2,070,638	625,000	رصيد 1-1-2023
15,441,985	4,860,050	10,581,935				10,581,935			ربح الفترة
(2,693,593)	(2,068,593)	(625,000)				(625,000)			التوزيعات
(8,380,147)	(4,667,931)	(3,712,216)	(3,712,216)						استبعاد استثمارات شركة الشام
49,588,397	10,701,764	38,886,633	8,682,980	625,000	312,500	26,570,515	2,070,638	625,000	رصيد 2023-12-31
49,588,397	10,701,764	38,886,633	8,682,980	625,000	312,500	26,570,515	2,070,638	625,000	رصيد 1-1-2024
29,964,424	8,544,598	21,419,826				21,419,826			ربح الفترة
(5,385,498)	(4,572,998)	(812,500)				(812,500)			التوزيعات
74,167,323	14,673,364	59,493,959	8,682,980	625,000	312,500	47,177,841	2,070,638	625,000	رصيد 2024-12-31

رئيس مجلس الإدارة

محمد نعمان العائدي



المدير التنفيذي

[Signature]

المدير المالي

[Signature]

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (31) هي جزء من هذه القوائم